

**Cuadro 22. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN LA REPÚBLICA,  
POR CLASE, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO: AÑOS 2019-22 Y 2023 (P)**

Año, provincia y distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (En balboas) (1)
2019	14,903	2,593,799	885,358,086	14,339	19,994	1,825,790	651,001,210	564	768,009	234,356,876
2020	6,748	1,138,681	409,748,683	6,452	8,416	806,619	286,186,042	296	332,062	123,562,641
2021	13,285	1,893,906	625,623,352	12,768	16,951	1,501,166	525,931,363	517	392,740	99,691,989
2022	15,941	2,435,235	832,041,227	15,340	18,629	1,775,657	655,365,199	601	659,578	176,676,028
2023 (P)	14,316	2,828,717	1,067,116,353	13,767	20,074	1,886,933	710,285,730	549	941,784	356,830,623
Bocas del Toro	192	37,071	8,775,721	151	175	18,732	4,653,411	41	18,339	4,122,310
Almirante	8	920	463,727	7	7	720	143,075	1	200	320,652
Bocas del Toro	101	22,435	6,640,448	70	75	10,932	3,230,635	31	11,503	3,409,813
Changuinola	63	11,413	1,420,546	56	56	5,220	1,071,201	7	6,193	349,345
Chiriquí Grande	20	2,303	251,000	18	37	1,860	208,500	2	443	42,500
Coclé	1,159	171,789	53,222,002	1,130	1,154	142,900	43,112,349	29	28,889	10,109,653
Aguadulce	198	34,547	7,832,850	189	190	15,869	3,739,013	9	18,678	4,093,837
Antón	198	61,780	24,416,238	195	217	61,477	24,240,556	3	303	175,682
La Pintada	21	2,210	585,313	21	21	2,210	585,313	-	-	-
Natá	41	5,772	659,344	38	38	4,839	541,597	3	933	117,747
Olá	3	381	58,459	3	3	381	58,459	-	-	-
Penonomé	698	67,099	19,669,798	684	685	58,124	13,947,411	14	8,975	5,722,387
Colón	136	137,472	92,494,895	95	126	13,670	3,297,866	41	123,802	89,197,029
Colón	44	126,874	90,306,584	22	53	7,219	2,058,785	22	119,655	88,247,799
Chagres	47	4,724	825,170	39	39	1,989	395,573	8	2,735	429,597
Donoso	9	1,476	123,483	9	9	1,476	123,483	-	-	-
Omar Torrijos Herrera	16	1,416	229,050	11	11	1,041	153,100	5	375	75,950
Portobelo	8	2,052	937,338	4	4	1,136	508,405	4	916	428,933
Santa Isabel	12	930	73,270	10	10	809	58,520	2	121	14,750
Chiriquí	2,721	390,628	121,885,082	2,592	2,640	242,243	87,039,545	129	148,385	34,845,537
Alanje	40	2,962	948,229	36	36	2,611	891,253	4	351	56,976
Barú	50	13,296	2,223,477	36	36	2,518	751,807	14	10,778	1,471,670
Boquerón	93	6,988	1,998,500	90	90	6,739	1,983,000	3	249	15,500
Boquete	512	64,267	25,024,299	505	516	57,312	22,149,390	7	6,955	2,874,909
Bugaba	331	38,708	6,990,395	303	310	22,139	5,243,718	28	16,569	1,746,677
David	895	153,642	51,725,326	865	880	74,998	31,765,773	30	78,644	19,959,553
Dolega	503	58,064	19,251,557	494	497	42,522	16,820,407	9	15,542	2,431,150
Gualaca	22	1,400	397,300	18	22	1,321	388,100	4	79	9,200
Remedios	3	256	37,857	1	1	132	20,000	2	124	17,857
Renacimiento	42	4,267	1,067,788	37	39	3,033	776,736	5	1,234	291,052
San Félix	13	1,596	372,237	10	13	1,015	278,312	3	581	93,925
San Lorenzo	30	12,320	4,394,807	22	24	3,040	547,582	8	9,280	3,847,225
Tierras Altas	175	31,938	7,318,442	164	164	24,186	5,330,609	11	7,752	1,987,833
Tolé	12	924	134,868	11	12	677	92,858	1	247	42,010
Darién	90	8,298	2,210,465	80	87	5,859	1,784,465	10	2,439	426,000
Chepigana	6	98	77,716	6	6	98	77,716	-	-	-
Pinogana	70	4,649	1,481,749	66	71	4,427	1,448,749	4	222	33,000
Santa Fe	14	3,551	651,000	8	10	1,334	258,000	6	2,217	393,000
Herrera	726	75,381	17,054,695	710	714	62,502	14,295,472	16	12,879	2,759,223
Chitré	661	64,226	15,154,188	654	658	57,149	13,414,151	7	7,077	1,740,037
Las Minas	4	553	44,068	3	3	284	30,400	1	269	13,668
Los Pozos	7	815	60,500	5	5	460	48,000	2	355	12,500
Ocú	12	1,234	320,000	11	11	1,013	250,000	1	221	70,000
Parita	11	5,016	966,314	9	9	895	156,314	2	4,121	810,000
Pesé	25	2,190	321,113	24	24	2,108	308,442	1	82	12,671
Santa María	6	1,347	188,512	4	4	593	88,165	2	754	100,347

**Cuadro 22. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN LA REPÚBLICA,  
POR CLASE, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO: AÑOS 2019-22 Y 2023 (P)**

Año, provincia y distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (En balboas) (1)
Los Santos	629	95,871	26,297,823	584	608	63,296	20,682,745	45	32,575	5,615,078
Guararé	135	15,253	4,023,096	128	128	12,374	3,528,040	7	2,879	495,056
Las Tablas	189	24,888	7,543,404	178	178	16,532	5,404,318	11	8,356	2,139,086
Los Santos	142	23,307	4,333,811	131	131	13,406	2,890,654	11	9,901	1,443,157
Macaracas	17	2,308	459,990	16	16	1,626	340,640	1	682	119,350
Pedasí	73	13,981	6,677,825	70	92	13,117	6,102,956	3	864	574,869
Pocrí	17	9,061	538,830	13	13	1,189	187,710	4	7,872	351,120
Tonosí	56	7,073	2,720,867	48	50	5,052	2,228,427	8	2,021	492,440
Panamá	2,685	1,098,748	501,680,659	2,587	7,923	743,317	345,364,926	98	355,431	156,315,733
Chepo	363	36,649	8,227,260	357	357	29,651	5,642,782	6	6,998	2,584,478
Panamá	2,240	1,041,838	484,252,904	2,158	7,494	698,916	331,203,070	82	342,922	153,049,834
San Miguelito	82	20,261	9,200,495	72	72	14,750	8,519,074	10	5,511	681,421
Panamá Oeste	5,108	702,641	213,140,747	5,026	5,814	519,234	168,703,778	82	183,407	44,436,969
Arraiján	1,661	328,082	113,518,233	1,632	2,355	232,815	91,223,843	29	95,267	22,294,390
Capiro	83	12,665	3,181,872	76	79	7,440	2,044,272	7	5,225	1,137,600
Chame	42	5,701	3,029,046	38	38	5,546	2,983,804	4	155	45,242
La Chorrera	2,963	319,933	78,928,996	2,930	2,992	239,319	58,680,759	33	80,614	20,248,237
San Carlos	359	36,260	14,482,600	350	350	34,114	13,771,100	9	2,146	711,500
Veraguas	870	110,818	30,354,264	812	833	75,180	21,351,173	58	35,638	9,003,091
Atalaya	310	29,657	8,387,944	306	306	22,562	6,643,644	4	7,095	1,744,300
Calobre	23	2,824	274,604	21	21	2,667	250,038	2	157	24,566
Cañazas	4	1,432	297,269	2	2	374	93,269	2	1,058	204,000
La Mesa	15	1,689	325,076	15	15	1,689	325,076	-	-	-
Las Palmas	5	431	40,924	5	5	431	40,924	-	-	-
Mariato	24	4,846	1,105,643	22	22	3,616	946,484	2	1,230	159,159
Montijo	18	2,042	632,306	18	18	2,042	632,306	-	-	-
Río de Jesús	8	1,283	208,976	7	7	503	91,976	1	780	117,000
San Francisco	3	387	119,760	3	3	387	119,760	-	-	-
Santa Fe	36	6,531	1,815,448	28	28	3,143	742,415	8	3,388	1,073,033
Santiago	392	52,042	14,898,074	362	378	34,821	10,531,544	30	17,221	4,366,530
Soná	32	7,654	2,248,240	23	28	2,945	933,737	9	4,709	1,314,503

**Variación porcentual anual**

2020-19	-54.7	-56.1	-53.7	-55.0	-57.9	-55.8	-56.0	-47.5	-56.8	-47.3
2021-20	96.9	66.3	52.7	97.9	101.4	86.1	83.8	74.7	18.3	-19.3
2022-21	20.0	28.6	33.0	20.1	9.9	18.3	24.6	16.2	67.9	77.2
2023-22	-10.2	16.2	28.3	-10.3	7.8	6.3	8.4	-8.7	42.8	102.0

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.